

SMLOUVA

o výpůjčce pozemku

(dále jen „Smlouva“)

Inga Mamaladze

bydliště: Naardenská 671/6, 162 00 Praha 6 – Liboc

datum narození: 01.03.1960

(dále jen „Půjčitel“)

a

se sídlem: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupena

Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022

Adresa pro doručování písemností:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datová schránka: zh85n2j

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Krejča
tel.: 720 827 456
e-mail: tomas.krejca@ksus.cz

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle §§ 2193 až 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o výpůjčce pozemku.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Půjčitel je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3485/1; 3505 zapsaném na LV č. 34 vedeném pro katastrální území Jeníkov u Vlašimi, obec Čechtice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov,

(dále jen „Předmět výpůjčky“).

2. 2. Vypůjčitel je realizátorem akce „III/11216 Chmelná, havárie dvou propustků - PD“ (dále jen „Akce“).

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Půjčitel přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Předmět výpůjčky v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání za účelem realizace Akce, tedy zejména za účelem „vytvoření dočasného záboru“. Půjčitel souhlasí s užíváním Předmětu výpůjčky způsobem přiměřeným účelu výpůjčky.

3. 2. Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Pozemek vždy v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

4. 1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou.

4. 2. Prvním dnem doby výpůjčky je den předání staveniště, jehož součástí je i Předmět výpůjčky, zhotoviteli Akce vybranému Vypůjčitelem v rámci výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku (dále jen „Zhotovitel“). Posledním dnem doby výpůjčky je den předání staveniště Zhotovitelem zpět Vypůjčiteli. První a poslední den výpůjčky dojde k protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky (dále jen „Předání“). Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Předmětu výpůjčky, vypracuje v den Předání Vypůjčitel.

4. 3. O Předání bude Půjčitel informován Vypůjčitelem minimálně 7 kalendářních dnů předem. Pokud se Půjčitel nedostaví k Předání, Vypůjčitel zašle kopii předávacího protokolu Půjčiteli bez zbytečného odkladu. Předmět výpůjčky je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.

4. 4. K počátku běhu doby výpůjčky dojde nejpozději dne 01.07.2025. Ke skončení doby výpůjčky dojde nejpozději dne 30.06.2026. Samotná lhůta výstavby se předpokládá v době trvání 3 měsíce.

4. 5. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli i před uplynutím doby výpůjčky, a to i bez souhlasu Půjčitele.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

5. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

5. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

5. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom.

5. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

5. 6. Krajská správa a údržba silnic, p. o., byla usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-18/2019/ZK ze dne 29.4.2019 pověřena postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků stavby. Usnesení bylo aktualizováno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022. Smlouva tak splňuje požadavky na její platnost kladené § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení).

5. 1. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

1. Nákres situace
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022
3. Informace o zpracování osobních údajů

Za Vypůjčitele
Krajská správa a údržba silnic, p. o.
V Praze dne *15. 4. 2025*

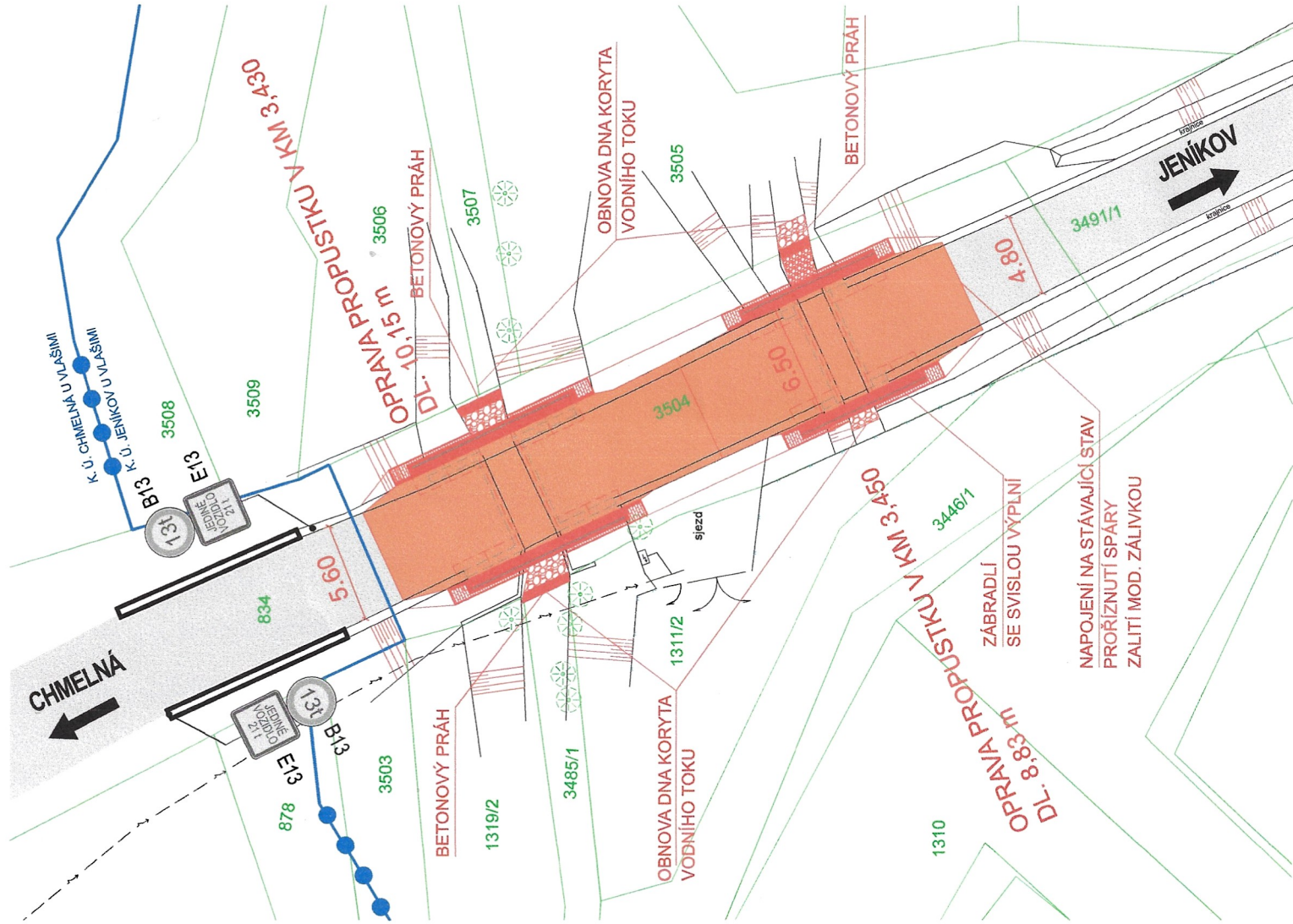
.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,** ①
príspevková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Za Půjčitele
Inga Mamaladze

V Praze dne

.....
Inga Mamaladze
vlastník pozemku

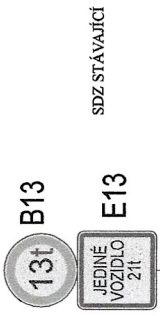


LEGENDA:

PLOCHY:

- STÁVAJÍCÍ VOZOVKA
- OBNOVA KONSTRUKCE VOZOVKY
- DLAŽBA Z LOM. KAMENE - OBNOVA KORYTA
- BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm
- TEŽKÝ KAMENNÝ ZÁHOZ - OBNOVA KORYTA

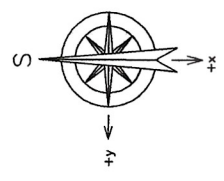
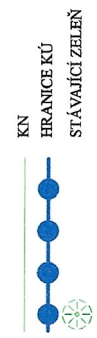
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ:



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:

NN PODZEMNÍ

OSTATNÍ ČÁRY A SYMBOLY:



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

STARÁME SE O VAŠE CESTY

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěv. org.
Zborovská 81/11,
150 21 Praha 5

Technifra, s.r.o.
Borského 989/1
152 00 Praha 5
IČ: 05978009

Ing. David Korbelař
Ing. Tomáš Kaplan
Havlíčkův projekt
Ing. Tomáš Kaplan

Technifra, s.r.o.
Borského 989/1
152 00 Praha 5
IČ: 05978009

Kraj:	Sředočeský kraj	Čís. ent. obj.:	SMLD-0516/0006001/2024
Okres:	Benešov	Čís. akce:	989/2024
Kat. území:	Jerňkov u Vlašim	Datum:	06/2024
Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Sředočeského kraje, příspěvková organizace	Formát:	-
Akce:	III/11216 Chmelhá, havárie dvou propustků - PD	Měřítko:	1:250
Název přílohy:	III/11216 Chmelhá, havárie dvou propustků - PD	Supliment:	Supliment
	KOORDINAČNÍ SITUACE	DÚSP/PDPS	C.2a

Usnesení č. 100-18/2022/ZK ze dne 12.9.2022

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb - aktualizace

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

aktualizované znění Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a jeho přílohu - aktualizované znění vzorových smluv, průvodního dopisu a obecně platného postupu při majetkoprávním vypořádání stavby, které tvoří přílohy č. 1 a 2 k Tisku č. 0558(2022)

II. u k l á d á

Liboru Lesákovi, radnímu pro oblast majetku, investic a veřených zakázek, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 12. 2022

Odpovídá: Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**nařízení GDPR**“).

I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pominutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku (www.uoou.cz), adresa: Pplk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.